

Số: 563/TB-CCTHADS

Ngọc Hồi, ngày 30 tháng 6 năm 2023.

THÔNG BÁO
Về lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Quyết định số: 01/2023/QĐST-KDTM ngày 17 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 272/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

Căn cứ Thông báo số: 530/TB-CCTHADS ngày 22 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: CU 392119; Thửa đất số: 29, tờ bản đồ số 14, diện tích: 143 m²; mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng: lâu dài; nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất; Địa chỉ thửa đất: đường Chu Văn An, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CS02549, được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 31/12/2019, cho ông Trần Mạnh Lộc, được sang nhượng ngày 08/6/2017 cho bà Nguyễn Thị Bích Vân nhận chuyển nhượng cho ông Trần Đăng Hải và bà Trần Thị Ngọc ngày 24/7/2020.

+ Tài sản trên đất: Nhà ở

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 30/6/2023 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 06/7/2023 (trong giờ hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum (thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum).

Các tổ chức Thẩm định giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

- Thời hạn thành lập tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất.

- Ít nhất có 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

- Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai (kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cơ quan quản lý giá-Bộ tài chính).

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá; Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá.

- Có trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum thông báo để các tổ chức định giá được biết hệ và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Ngọc Hồi;
- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN